

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 3 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 33 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 2 008,70 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 1 722,40 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 286,30 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2025 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2025 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 31,63 | 34,79 | 805 357,94 | 605 999,68 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,60 | 3,96 | 91 114,63 | 91 114,63 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,54 | 4,99 | 114 857,47 | 114 857,47 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,42 | 9,26 | 213 082,90 | 18 575,45 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 4 850,82 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,15 | 5,67 | 130 404,80 | 130 404,80 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,34 | 1,47 | 33 866,68 | 33 866,68 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,10 | 0,11 | 2 530,96 | 2 530,96 |
| Работы по управлению МКД | 8,48 | 9,33 | 214 649,68 | 214 649,68 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 697 474,50 | 665 909,64 |
| Содержание и текущий ремонт | 686 412,06 | 655 394,31 |
| Коммунальные услуги | 686 412,06 | 655 394,31 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 11 062,44 | 10 515,33 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 593,76 | 566,68 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 501,90 | 478,16 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 9 966,78 | 9 470,49 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 115 676,70 | 115 676,70 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | По состоянию на 31.12.2025 (руб.) |
| | 194 657,65 | 226 222,51 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 124,52 | 151,60 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 104,85 | 128,59 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 072,39 | 2 568,68 |
| Содержание и текущий ремонт | 192 355,89 | 223 373,64 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

